

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ № Кв14/114 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРАВОМ
ВЫКУПА от «27» марта 2018 г.**

*Город Уфа Республика Башкортостан
Двадцать четвертое марта две тысячи двадцать второго года*

Индивидуальный предприниматель Козлов Артем Борисович, действующий на основании записи в ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 321028000203051, ИНН 027704222132) (далее- «Арендодатель»), с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Цветы Башкирии – 14»** (ОГРН 1210200056330) (далее- «Арендатор»), в лице директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № Кв 14/114 аренды земельного участка с правом выкупа от «27» марта 2018 г. (дата регистрации 04.04.2018 года, номер регистрации № 02:55:050702:114-02/101/2018-2) (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны договорились изложить **Договор** в следующей редакции:

**ДОГОВОР № Кв14/114
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРАВОМ ВЫКУПА**

г. Уфа «27» марта 2018 года


Настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») заключен в вышеуказанную дату между следующими сторонами, именуемыми совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона»:

Индивидуальный предприниматель Козлов Артем Борисович, действующий на основании записи в ЕГРНИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 321028000203051, ИНН 027704222132), именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Цветы Башкирии – 14»** (сокращенное наименование **ООО «СЗ ЦБ-14»**), в лице директора Баранова Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование с правом выкупа в собственность, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование (аренду) земельный участок, со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 02:55:050702:129
- адрес (описание местоположение): Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, п. Цветы Башкирии
- категория земель: земли населённых пунктов
- разрешенное использование: многоквартирные дома средней этажности
- площадь: 12 136 кв. м.

Арендодатель 

Арендатор 

(далее – Земельный участок) и оплачивать за него арендную плату, установленную на условиях настоящего Договора.

1.2. Целью настоящего Договора является возможность производства внесений градостроительных изменений Земельного участка – создание Арендатором на земельном участке Арендодателя объекта недвижимости (далее «Объект недвижимости») в соответствии с разрешенным использованием Земельного участка, действующим на момент заключения настоящего Договора, с последующим переходом права собственности на земельный участок юридическим и (или) физическим лицам, приобретшим права в отношении построенного на земельном участке объекта (части объекта).

1.3. Срок аренды Земельного участка по настоящему Договору начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи и истекает 31 декабря 2026 года. По истечении срока действия договора, указанного в настоящем пункте, Договор может быть продлён по соглашению Сторон.

1.4. По истечении срока действия Договора, указанного в п.1.3. Договора, Арендатор приобретает право собственности на Земельный участок, при условии выполнения всех финансовых обязательств, предусмотренных разделом 2 Договора.

1.5. Помимо арендных платежей, указанных в п.2.2. настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить выкупную стоимость Земельного участка. Размер и порядок внесения выкупной стоимости Земельного участка указан в п. 2.5. настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Государственную регистрацию настоящего договора и расходы по государственной регистрации осуществляет Арендатор.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. За использование Земельного участка, дающее Арендатору право застройки объекта (объектов) недвижимости, Арендатор обязан выплачивать арендную плату.

2.2. Предварительная сумма арендной платы по настоящему Договору составляет **268 435 245 (Двести шестьдесят восемь миллионов четыреста тридцать пять тысяч двести сорок пять) рублей**, окончательная сумма арендной платы подлежит пересчету согласно п. 2.2.2 настоящего пункта.

Оплата арендной платы производится согласно нижеприведенному графику.

Май 2022	3 830 935 руб.
Июнь 2022	3 830 935 руб.
Июль 2022	3 830 935 руб.
Август 2022	3 830 935 руб.
Сентябрь 2022	3 830 935 руб.
Октябрь 2022	3 830 935 руб.
Ноябрь 2022	3 830 935 руб.
Декабрь 2022	3 830 935 руб.
Январь 2023	3 830 935 руб.
Февраль 2023	3 830 935 руб.
Март 2023	3 830 935 руб.
Апрель 2023	3 830 935 руб.
Май 2023	3 830 935 руб.
Июнь 2023	3 830 935 руб.
Июль 2023	3 830 935 руб.
Август 2023	3 830 935 руб.
Сентябрь 2023	3 830 935 руб.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Октябрь 2023	3 830 935 руб.
Ноябрь 2023	3 830 935 руб.
Декабрь 2023	3 830 935 руб.
Январь 2024	3 830 935 руб.
Февраль 2024	3 830 935 руб.
Март 2024	3 830 935 руб.
Апрель 2024	3 830 935 руб.
Май 2024	3 830 935 руб.
Июнь 2024	3 830 935 руб.
Июль 2024	3 830 935 руб.
В течение 30-ти рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию, возведенного на арендуемом земельном участке	165 000 000 руб.
Итого предварительная сумма арендной платы	268 435 245 руб.

2.2.1. сумма арендной платы по настоящему Договору в размере **268 435 245 (Двести шестьдесят восемь миллионов четыреста тридцать пять тысяч двести сорок пять) рублей** ориентировочная и определена в следующем порядке:

(17033,34 м² x 103 737,87 руб. за 1м² + 802,62 м² x 105 000 руб. за 1м²) x 14,5 %, где

- 17033,34 м² – площадь жилых помещений Объекта недвижимости, запланированная к продаже по договорам участия в долевом строительстве;
- 103 737,87 руб. за 1м² – плановая средняя цена продажи жилых помещений Объекта недвижимости, по договорам участия в долевом строительстве;
- 802,62 м² площадь нежилых помещений Объекта недвижимости, запланированная к продаже по договорам участия в долевом строительстве;
- 105 000,00 руб. за 1м² – плановая средняя цена продажи нежилых помещений Объекта недвижимости, по договорам участия в долевом строительстве.

2.2.2. Окончательная сумма арендной платы, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю подлежит уточнению (пересчету) Сторонами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Арендатором разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию (далее ежемесячно до момента реализации всех жилых и не жилых помещений), по формуле:

$$P_v = (V * 14,5\%) - АП$$

где **P_v** – арендная плата Земельного участка;

V- выручка Арендатора от реализации всех построенных помещений (встроенных/пристроенных; жилых/нежилых) на арендуемом Земельном участке;

АП – арендные платежи уплаченные Арендатором.

С целью осуществления такого пересчета Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю письменную информацию о фактической цене реализованных жилых и нежилых (встроено-пристроенных) помещений Объекта недвижимости в предыдущем месяце.

2.3. По результатам пересчета арендной платы, на основании предоставленных данных Арендатором, Арендодатель высылает уведомление Арендатору с требованием об оплате оставшейся суммы арендных платежей в течении 15 рабочих дней, на основании которой стороны могут подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, при этом отсутствие дополнительного соглашения не является основанием для отказа в выплате пересчитанной арендной плате.

2.4. В случае не перечисления Арендатором арендной платы по истечении

Арендодатель _____

Арендатор _____

установленного графиком срока платежа их списание со счета Арендатора осуществляется в беспорядном порядке путем направления Арендодателем в Банки, в которых открыты расчетные счета Арендатора, распоряжения на списание с его счетов денежных средств в пределах сумм просроченных арендных платежей. Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора предоставить Арендодателю заключенные со всеми Банками, в которых открыты расчетные счета Арендатора, соглашения о беспорядном списании денежных средств в пользу Арендодателя. В случае открытия новых расчетных счетов Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня открытия счета уведомить об этом Арендодателя и предоставить Арендодателю заключенное с Банком соглашение о беспорядном списании денежных средств в уплату арендных платежей с нового счета Арендатора.

2.5. Размер выкупной стоимости Земельного участка составляет 1 (один) рубль.

2.6. Арендатор имеет право на выкуп земельного участка по окончании срока аренды Земельного участка и оплаты арендных платежей в полном объеме. Выкупная стоимость Земельного участка вносится Арендатором в течение тридцати календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Подписывая настоящий Договор, Стороны констатируют, что условие о выкупной стоимости Земельного участка ими согласовано. Выкупная стоимость Земельного участка является самостоятельным платежом и подлежит уплате отдельно от платежей за временное пользование и владение Земельным участком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Арендодателя:

1) требовать от Арендатора оплаты согласно условиям Договора.

3.2. Обязанности Арендодателя:

1) предоставить Арендатору Земельный участок с технической возможностью подключения к инженерным сетям со следующей мощностью:

- Электроснабжение – 590 кВт;
- Водоотведение – 119,55 куб.м/сут;
- Водоснабжение – 119,55 куб.м/сут;
- Теплоснабжение – 2,202 Гкал/час.

2) в течение срока аренды обеспечить беспрепятственное и непрерывное использование Арендатором Земельного участка согласно условиям настоящего Договора;

3) передать Земельный участок Арендатору в дату подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи;

4) заключить с Банком, предоставляющим Арендатору кредитную линию на финансирование строительства на Земельном участке Объекта недвижимости, договор залога этого Земельного участка;

5) не обременять полностью или частично Земельный участок, не осуществлять и не уполномочивать третьих лиц осуществлять строительство на Земельном участке каких-либо временных или постоянных зданий, сооружений, построек и любых других объектов, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не распоряжаться земельным участком каким-либо иным образом без письменного согласия Арендатора и Банка-залогодержателя;

6) обеспечить соответствие Земельного участка характеристикам, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора в течение всего срока его действия.

7) стороны договорились о том, что настоящий договор по п.п. 1 пункта 3.2 в части размера мощностей технических условий согласно п. 1 ст. 157 Гражданского кодекса РФ заключен под отлагательными условиями. Под отлагательными условиями Стороны понимают

Арендодатель



Арендатор



окончательное установление фактических потребностей в мощностях инженерных сетей, которые ограничиваются исходя из фактических потребностей, уточняемых проектной документацией на Объект недвижимости, задание на проектирование на который подлежит согласованию с Арендодателем. В соответствии с этим, после разработки и утверждения проектной документации, на основании которой Арендатором получено разрешение на строительство Объекта недвижимости, Стороны обязаны дополнительным соглашением к настоящему Договору внести изменения в его подпункт 1 пункта 3.2., при этом в сторону увеличения коррекция мощностей не может быть более 5% от установленной в п.п. 1 пункта 3.2.. Указанное дополнительное соглашение должно быть заключено не позднее одной недели после получения разрешения на строительство.

3.3. Права Арендатора:

1) использовать Земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2) самостоятельно осуществлять права и обязанности застройщика – возводить многоквартирные многоэтажные жилые здания, строения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3) сдавать Земельный участок в субаренду только при условии письменного согласования с Арендодателем и при обязательном принятии на себя новым Арендатором всех условий как настоящего Договора, так и иных договоров, и соглашений, заключенных между Сторонами;

4) при условии письменного согласования с Арендодателем передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу (в том числе, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Земельного участка);

3.4. Обязанности Арендатора:

1) принять по Акту приема-передачи Земельный участок в дату подписания настоящего Договора при условии, если Земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

2) платить Арендную плату, причитающуюся Арендодателю по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, а также оплатить выкупную стоимость Земельного участка в полном объеме.

3) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4) незамедлительно извещать Арендодателя и/или соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Земельного участка.

5) немедленно сообщать Арендодателю о каких-либо официальных уведомлениях или обязательных предписаниях в отношении Земельного участка, полученных от компетентных органов и не предпринимать каких-либо действий в отношении таких уведомлений и предписаний без согласования с Арендодателем.

6) самостоятельно нести ответственность за выполнение Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иных нормативных актов по роду своей деятельности, в том числе организовать временное накопление отходов в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими, противопожарными, токсикологическими и иными нормами, своевременно и регулярно организовывать их вывоз на захоронение/обезвреживание/использование, не допускать превышения норм временного накопления отходов. Самостоятельно нести ответственность за оплату негативного

Арендодатель _____

Арендатор _____

воздействия на атмосферный воздух.

7) самостоятельно и за свой счет осуществлять обязанности застройщика Объекта недвижимости на Земельном участке, а также нести ответственность перед третьими лицами – участниками долевого строительства, пайщиками, инвесторами и т.д., объекта недвижимости на Земельном участке. Арендодатель ответственности за действия Арендатора и его соисполнителей перед указанными третьими лицами не несёт.

8) За свой счет разработать проектно-сметную и иную исходно-разрешительную документацию, необходимую для строительства Объекта недвижимости и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию. При этом один комплект всей проектно-сметной документации и иной исходно-разрешительной документации в бумажном и электронном виде передается Арендодателю.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

4.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне следующее:

1) лица, подписывающие данный Договор от имени каждой из Сторон, имеют на это полное право и полномочия; были получены все необходимые разрешения и совершены все действия, необходимые для подписания Договора и выполнения Стороной обязательств по нему.

2) подписание Стороной Договора и выполнение обязательств по нему не нарушает положений иного договора или соглашения, стороной по которому она является или который имеет обязательную силу для нее, а также норм действующего законодательства или прав третьих лиц.

4.2. Арендодатель заверяет и гарантирует следующее:

1) арендодатель является законным собственником Земельного участка и по состоянию на дату подписания и на дату вступления в силу Договора имеет право передавать Земельный участок в аренду Арендатору на условиях настоящего Договора.

4.3. Недостоверность каких-либо из предусмотренных настоящей статьей заверений и гарантий будет считаться существенным нарушением настоящего Договора Стороной, предоставившей соответствующее заверение или гарантию, и основанием для предъявления требования о возмещении убытков в соответствии со ст.431.2 ГК РФ.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и по иным основаниям, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.

Ни одна из Сторон не имеет права одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

5.2. За нарушение Арендатором сроков внесения Арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства. В этом случае Арендатор обязан оплатить сумму пени в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Арендодателя.

В случае неисполнения Арендатором обязательства предусмотренного п.п.2 п. 2.2.2 настоящего договора, Арендатор выплачивает штраф Арендодателю в размере 100 000 рублей за каждое нарушение.

5.3. Все прочие права и обязанности каждой Стороны прекращаются незамедлительно в случае расторжения настоящего Договора, но расторжение настоящего Договора не должно затрагивать права и средства правовой защиты Сторон, возникшие до даты такого расторжения Договора. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе какой-либо из Сторон, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.4. В случае окончания строительства Объекта недвижимости на Земельном

Арендодатель _____

Арендатор _____

участке и получения Арендатором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего договора, и при условии выплаты арендной платы в полном объеме согласно п. 2 настоящего договора с учетом пересчета, а также в случае полной выплаты арендной платы в полном объеме согласно п. 2 настоящего договора с учетом пересчета до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию цель договора считается достигнутой, и настоящий договор прекращает свое действие.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОСЛЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В случае выплаты в соответствии с настоящим Договором за Земельный участок выкупной стоимости в полном объеме, до первой передачи Арендатором помещения в Объекте недвижимости участнику долевого строительства по акту приемки-передачи, право собственности на Земельный участок переходит к Арендатору. При этом, если какая-либо из сторон будет уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Арендатору, другая сторона может обратиться в арбитражный суд с требованием о вынесении решения о регистрации перехода права собственности к Арендатору.

6.2. В случае окончания строительства Объекта недвижимости на Земельном участке и получения Арендатором разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего договора, цель договора, указанная в п. 1.2. настоящего Договора считается достигнутой. В связи с этим, собственник (Арендодатель) Земельного участка с учетом ст. 36 Жилищного кодекса РФ и 238 Гражданского кодекса РФ имеет право отказаться от права собственности на него, для последующего перехода права собственности на земельный участок юридическим и (или) физическим лицам, приобретшим права в отношении построенного на земельном участке объекта (части объекта). При этом Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора за 7 (семь) календарных дней.

6.3. Достижение цели настоящего Договора и прекращение права собственности Арендодателя на земельный участок согласно п. 6.2 настоящего Договора не влечет за собой прекращение и/или изменение обязательств Арендатора по оплате арендных платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано Обстоятельством непреодолимой силы.

7.2. Если какая-либо из Сторон не может исполнять свои обязательства по настоящему Договору в силу действия Обстоятельства непреодолимой силы, такая Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием всех подробностей Обстоятельства непреодолимой силы, послужившего причиной такого неисполнения. Срок действия настоящего Договора продлевается на время (и только на время) действия Обстоятельства непреодолимой силы. Незамедлительно по прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, обязана письменно уведомить другую Сторону об этом факте.

7.3. Если действие Обстоятельства непреодолимой силы продолжается более 180 (ста восьмидесяти) дней, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 90 (девяносто) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с Договором, должны быть составлены в письменной форме на

Арендодатель _____

Арендатор _____

русском языке и направлены Сторонам через организацию федеральной почтовой связи почтовым отправлением с описью вложения по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.2. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения. В противном случае направление Стороной юридически значимых сообщений по прежним адресам будет считаться надлежащим направлением соответствующего юридически значимого сообщения по Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения в положения настоящего Договора могут вноситься только при условии оформления обеими Сторонами соответствующего письменного соглашения.

9.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора по какой бы то ни было причине, в силу постановления суда или иным образом, считается, признается или объявляется недействительным, незаконным или не имеющим юридической силы, такие недействительность, незаконность или отсутствие юридической силы не затрагивают и не умаляют действительности, законности и юридической силы остальных положений настоящего Договора, и Стороны подтверждают, что они заключили бы настоящий Договор и в том случае, если бы он не содержал подобных недействительных, незаконных или не имеющих юридической силы положений. Стороны обязуются изменять, дополнять или заменять все без исключения подобные недействительные, незаконные или не имеющие юридической силы положения действительными, законными и имеющими юридическую силу положениями, которые бы могли привести к экономическому результату, в наибольшей возможной степени приближенному к изначально намеченному Сторонами без пересмотра каких-либо существенных условий настоящего Договора.

9.3. С учетом положений пункта 9.2, существенное изменение обстоятельств по сравнению с теми, что существовали в момент заключения настоящего Договора Сторонами (как определено в статье 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации), не является основанием для изменения или прекращения настоящего Договора какой-либо из его Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не становится и не считается агентом или законным представителем другой Стороны для каких бы то ни было целей на основании настоящего Договора. Ни одной из Сторон не предоставляется явно выраженных или подразумеваемых прав или полномочий брать на себя или создавать какие-либо обязательства от имени или в интересах другой Стороны либо каких-либо ее дочерних компаний или аффилированных лиц или связывать их обязательствами каким-либо другим образом, в том числе по условиям настоящего Договора не возникает каких-либо прав и обязательств у Арендодателя в отношении третьих лиц – участников долевого строительства, пайщиков, инвесторов и т.п., связанных со строительством Арендатором Объекта недвижимости на Земельном участке.

9.5. Все Приложения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме в виде единого документа на русском языке и подписаны обеими Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в форме единого документа в 3 (трех) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) оригинальному экземпляру для каждой Стороны и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.7. Каждая Сторона оплачивает затраты и расходы, понесенные ею в связи с согласованием, подготовкой и исполнением настоящего Договора и упомянутых в нем документов.

9.8. Настоящий Договор и упомянутые в нем документы представляют собой

Арендодатель _____

Арендатор _____

полное соглашение между Сторонами и заменяют все предшествующие соглашения или договоренности Сторон в отношении его предмета.

9.9. Настоящий Договор понимается, толкуется и применяется в соответствии с правом Российской Федерации.

9.10. Стороны будут стремиться к урегулированию любых споров, разногласий, требований или претензий, включая любые требования о возмещении ущерба или осуществлении иного средства правовой защиты, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним. В случае не достижения взаимной договоренности или не урегулирования спора, разногласий, требований или претензий в 30-тидневный срок с даты получения претензии адресатом, такой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним либо с его нарушением, расторжением или недействительностью, передается для окончательного урегулирования в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

9.11. Настоящий Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Точки подключения к инженерным сетям.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Козлов Артем Борисович

ОГРНИП 321028000203051
ИНН 027704222132
08.07.1979 года рождения,
паспорт 80 21, № 364065,
код подразделения 020-005,
выдан МВД по РБ 22.09.2021 г.,
адрес регистрации: РБ, г. Уфа,
ул. Гоголя, д.63, кв. 135
Банковские реквизиты:
Р/с 40802810420660000749
Филиал АО «ЮниКредит Банк»
в г. Уфа
К/с 30101810980730000948
БИК 048073948

_____ А.Б. Козлов

АРЕНДАТОР:

ООО «СЗ ЦБ-14»

ОГРН 1210200056330
ИНН 0274969936 КПП 027401001
Адрес: 450077, Республика Башкортостан,
город Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.
27Б, помещ. 1/1
Банк.реквизиты:
Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа
Р/сч 40702810806000049941
Корр. счет: 30101810300000000601
БИК: 048073601
e-mail: 3461829@mail.ru
телефон 8(347) 246-18-29

Директор

_____ В.Г. Баранов

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, и по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Дополнительного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, несет Стороны.

Арендодатель _____

Арендатор _____

4. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ИП Козлов Артем Борисович

ОГРНИП 321028000203051
ИНН 027704222132
08.07.1979 года рождения,
паспорт 80 21, № 364065,
код подразделения 020-005,
выдан МВД по РБ 22.09.2021 г.,
адрес регистрации: РБ, г. Уфа,
ул. Гоголя, д.63, кв. 135
Банковские реквизиты:
Р/с 40802810420660000749
Филиал АО «ЮниКредит Банк»
в г. Уфа
К/с 30101810980730000948
БИК 048073948

ИП  А.Б. Козлов

АРЕНДАТОР:
ООО «СЗ ЦБ-14»

ОГРН 1210200056330
ИНН 0274969936 КПП 027401001
Адрес: 450077, Республика
Башкортостан, город Уфа, ул.
Октябрьской Революции, д. 27Б,
помещ. 1/1
Банк.реквизиты:
Отделение № 8598 Сбербанка России
г. Уфа
Р/сч 40702810806000049941
Корр. счет: 30101810300000000601
БИК: 048073601
e-mail: 3461829@mail.ru
телефон 8(347) 246-18-29

Директор


В.Г. Баранов



Арендодатель

Арендатор

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
ДОКУМЕНТА АМИНЕВА Г.Р
01.04.2022



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения

Дата регистрации 11.04.2022

Номер регистрации 02:55:050702:129-02/374/2022-13

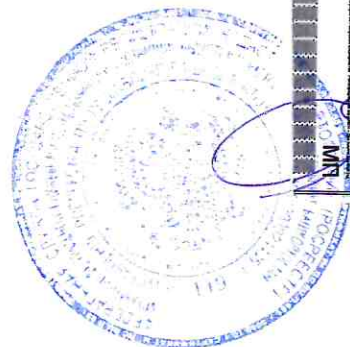
Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Бисалиева Э.Р.

(подпись)

(Ф.И.О.)



Государственный
регистратор

Бисалиева Э.Р.
фамилия, имя, отчество

Подпись

листа.

ПРОЦЕДУРА И ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА И ПРОЦЕДУРА
ПРОЦЕДУРА И ПРОЦЕДУРА

МР