

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Цветы Башкирии»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Октябрьской Революции, 34, офис 2

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 марта 2021г.

№ 02-RU 03308000-922Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом в квартале 2 Кировского района городского округа г. Уфы в

(наименование объекта (этапа)

районе поселка Цветы Башкирии»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ул. Академика Сулейманова, д. 12 (согласно решению о присвоении адреса объекту

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства

Администрации городского округа город Уфа РБ №973 от 16.06.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050702:98

строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, пос. Цветы Башкирии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-922Ж-2017, дата выдачи 26 декабря 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	101856	99853
в том числе надземной части	куб. м	92556	88893
Общая площадь	кв. м	27537,31	28385,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3908,98	6965,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	802,62	803,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15761,54	15714,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4711,42	7768,8
Количество этажей	шт.	7,8,9	7,8,9
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		367/16215,74	367/16201,3
1-комнатные	шт./кв. м	29/1054,84	29/1060,6
2-комнатные	шт./кв. м	50/2939,51	50/2939,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/215,39	3/215,1
1+-комнатные	шт./кв. м	211/7690,57	211/7664,1
2+-комнатные	шт./кв. м	70/3996,96	70/4006,1
3+-комнатные	шт./кв. м	4/318,47	4/316,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16215,74	16201,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроосвещение	Отопление, водоснабжение, водоотведение, электроосвещение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, железобетонный	Монолитный, железобетонный
Материалы стен		Керамический кирпич, утеплитель, вент. фасад, мокрая штукатурка	Керамический кирпич, утеплитель, вент. фасад, мокрая штукатурка
Материалы перекрытий		Сборные ж/бетонные	Сборные ж/бетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

4,6

768,8

7,8,9

1

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+-нормальный	С+-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(м2*С*сут)	-	86,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита фирмы «ISOVER», «Техновент»	Минеральная плита фирмы «ISOVER», «Техновент»
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 27.02.2021г., подготовленного кадастровым инженером Шабановым Алмазом Мадисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-14-1135, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ от 26.03.2014г., протокол №2-2014-326-Э от 25.03.2014г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



« 05 » марта 2021 г.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) лист

Начальник отдела

градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопенко

